

Paré č.

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

Rekonstrukce silno a slaboproudé instalace,
dobudování WC pro imobilní a vestavba výtahu do
stávající šachty, ZŠ Ivanovice na Hané, ul. Tyršova 218/4

Investor:

ZŠ IVANOVICE NA HANÉ, Tyršova 218/4, 683 23 Ivanovice na
Hané, IČ: 462 70 876

Arch. číslo:

54/23

Autorizace:

Ing. Petr Zavadil, ČKAIT 1201381

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o objekt ZŠ v zastavěném území vesnického charakteru. Stavba je v souladu s charakterem území. Objekt je využíván jako základní škola. Objekt se nachází podél hlavní silnice Tyršova a okolní území je využíváno pro účely školství, sportoviště a jako bytová zástavba.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba nebude narušovat zásady územně plánovací dokumentace.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební úpravy nevyvolávají nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek budou zohledněna v příslušných bodech technických zpráv a výkresové části dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo nutné provádět průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o drobné interiérové úpravy. Neřeší se.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o drobné interiérové úpravy. Neřeší se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o drobné interiérové úpravy. Neřeší se.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu z ulice Tyršova a Komenského. V současné době je objekt napojen na elektrickou energii provozovatele EG.D a.s., vodovod a kanalizaci provozovatele VAK Vyškov a.s., plynovod ve vlastnictví GASNET a.s. a telekomunikační síť CETIN a.s..

Stavba je přístupná pro osoby tělesně postižené pomocí stávající vstupní rampy umístěné uvnitř budovy. Dále bude pro bezbariérovost sloužit nově umístěný výtah.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává časové ani věcné vazby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	1730
Obec:	Ivanovice na Hané [593117]
Katastrální území:	Ivanovice na Hané [655848]
Číslo LV:	2679
Výměra [m2]:	2118
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796/11, 68323 Ivanovice na Hané

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Jedná se o drobné interiérové úpravy. Neřeší se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu stavby před dokončením. Stavba jako celek je ve dobrém stavu. Nejeví známky technických poruch a zatékání. Statické vlastnosti stavby nebudou dotčeny.

b) účel užívání stavby

Stavba je a bude užívána jako základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavení úpravy nevyvolávají potřebu výjimky z technických požadavků na stavby ani z požadavků na bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek budou zohledněna v příslušných bodech technických zpráv a výkresové části dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy typu modernizace. Parametry stavby se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy typu modernizace. Základní bilance stavby se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba proběhne v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

40mil.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o více podlažní objekt v zastavěném zázemí vesnického charakteru. Oblast je využívána jako zázemí pro školské účely, sportoviště a jako bytová zástavba. Poblíž objektu se nachází kostel sv. Ondřeje a zámek Ivanovice na Hané. Oblast v blízkém okolí objektu je doplněna velkým množstvím parkovacích míst zaručující dostatečnou dopravní obslužnost. V dojezdové vzdálenosti do 5 min se nachází také hasičská zbrojnice.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o objekt základní školy o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Celkový objekt se skládá ze dvou obdélníkových budov. Dohromady mají tvar písmene L. Předmětná přistavěná část ZŠ je vyhotovena jako železobetonový skelet z nosných sloupů, průvlaků a stropních panelů. Nenosné příčky jsou z cihelného zdiva. Předmět PD z části zasahuje i do hlavní budovy, která je vyhotovená z cihel plných pálených. Do statiky nebude zasahováno.

Předmětem PD je modernizace učeben, kabinetů a sociálního zázemí v 1. NP a 2. NP. Nově bude přestavěno sociální zázemí v 1. PP, kde dojde ke kompletní rekonstrukci a vybudování bezbariérového WC a úklidové místnosti. Modernizace zahrnují umístění nového nábytku, vybavení učeben, nové zařízení předměty s napojením na stávající rozvody, nové akustické podhledy v učebnách a nové osvětlení s technologií LED. Dále budou vyměněny nášlapné vrstvy na podlah na chodbách v 1. PP a 1. NP, budou provedeny nové obklady na modernizovaných sociálních zázemích a vyspravení omítky po zazdění otvoru v 1. PP.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt neobsahuje technologii výroby. Provozní řešení školy zůstává neměnné.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Základní škola bude plně bezbariérově přístupná. Vstup do budovy je nadále realizován pomocí rampy uvnitř budovy. Pro pohyb mezi patry bude sloužit nový výtah ve stávající šachtě. Dále bude pro bezbariér sloužit nové WC v 1. PP. Toto WC bude opatřeno madly a bezpečnostním systémem vyrozumění pro případ pádu pomocí akustického a optického signálu ovládaným pomocí tlačítek nebo řetízku v dosažitelné úrovni. Pro pohyb v budově budou sloužit přirozené zrakové linie. V rámci bezbariérových opatření budou odstraněny prahy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Za bezpečnost při užívání stavby bude nadále zodpovídat personál školy. Toto zůstává neměnné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Rekonstruovány budou předmětné části ve třech podlažích. Učebny a kabinety budou doplněny o nové vybavení, zařizovací předměty a osvětlení. Nově se rozšíří učebna informatiky (0.27a) o prostor přilehlého kabinetu vybouráním příčky. V učebně přírodopisu (1.10) a chemie (2.10) bude rozšířena vyvýšená podlaha. Veškeré upravované učebny budou doplněny o akustické podhledy. Dále budou modernizována sociální zázemí v 1. NP a 2. NP. Modernizací se rozumí výměna zařizovacích předmětů a napojení na stávající rozvody vodovodu a kanalizace, nové obklady, keramická dlažba a SDK podhledy s novým LED osvětlením. Nově budou na chodbách v 1. PP a 1. NP vytvořeny nové nášlapné vrstvy. Nášlapné vrstvy budou také vyhotoveny v sociálních zázemích a cvičné kuchyni (0.36).

Hlavní úpravou bude kompletní rekonstrukce sociálního zázemí v 1. PP. Dojde k přestavbě stávajícího sociálního zázemí vybouráním příček a otvorů pro dveře. Dále budou demontovány stávající zařizovací předměty, obklady a keramická dlažba. Bude vytvořena nová dispozice pro WC a předsíně dívek a chlapců. Vznikne nová úklidová místnost a bezbariérové WC. Sociální zázemí bude obsahovat nové keramické obklady a dlažbu, nové SDK kazetové podhledy a osvětlení.

Pro všechny upravované prostory budou zrekonstruovány elektrorozvody, včetně napojení na nové spotřebiče, osvětlení, zásuvky a vypínače.

Do PD je také zahrnuta výstavba bezbariérového výtahu do stávající šachty. Tento výtah je však samostatně stavebně povolený a do této PD je zahrnut z důvodu dispozičního řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení

Příčky nového sociálního zázemí v 1.PP budou z keramických příčkovek tloušťky 150 a 100. Kazetové podhledy v sociálních zázemích budou z SDK desek na ocelových roštech. Podlahy budou z keramické dlažby a obklady z keramických obkládacích kachlíček do výšky 2000mm. Prodloužení vyvýšené podlahy v učebnách přírodopisu a chemie bude vyhotoveno ze stejných materiálů, jako je stávající vyvýšená podlaha. Toto bude vyřešeno po odkrytí stávající konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nebude narušena mechanická odolnost a stabilita. Není potřeba statického posudku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technické řešení stavby se nemění.

b) výčet technických a technologických zařízení

Žádná nová technická ani technologická zařízení nejsou zřizována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je uvedeno v samostatné technické zprávě.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci úspory energie budou osazena nová svítidla s technologií LED. Do tepelné obálky se zasahovat nebude.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Objekt bude nadále větrán pomocí okenních otvorů. Nová VZT bude umístěna pro odvětrání bezbariérového WC. Vzduchotechnika bude vyhotovena z hladké bezešvé roury osazenou o axiální ventilátor. Vytápění zůstane neměnné. Ve všech místnostech, které jsou stavebně upravovány, budou osazena nová svítidla s technologií LED. V místnostech 0.27a a 1.10 dojde ke značné změně rozměrů místností. Tyto místnosti budou doplněny o výpočet denního osvětlení. Vzhledem k nevyhovujícímu dennímu osvětlení bude v učebně 0.27a použito sdruženého osvětlení. V učebně 1.10 bude prostor s nevyhovujícím činitelem denního osvětlení sloužit jako komunikační prostor. V učebnách 0.39, 1,14, 2,6 a 2,10 se snižuje světlá výška o cca 40mm. Toto snížení je zanedbatelné z hlediska hygienických požadavků, proto zůstává denní osvětlení neměnné. PD bude doplněna o světelně technickou studii, kde bude proveden výpočet umělého a denního osvětlení. Ve všech stavebně upravovaných učebnách bude vyhotoven nový akustický podhled, buď závěsný, nebo lepený. Akustika těchto místností bude doplněna výpočtem v akustické studii přiložené v dokladové části. Objekt bude nadále zásobován vodou z přípojky ve vlastnictví VAK Vyškov a.s.. Stejná společnost bude i nadále spravovat kanalizaci na, kterou je objekt napojen. Vliv stavby na okolí se nemění. Nově upravované podlahy budou doplněny o nášlapnou vrstvu s protiskluzovou úpravou se součinitelem smykového tření alespoň 0.5. Pro zrakově postižené budou k pohybu v objektu sloužit přirozené zrakové linie. Podlahové krytiny a povrchy stěn budou vyhotoveny ze světlých a matných materiálů.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nemění se. Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

V oblasti se nevyskytují zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V oblasti se nevyskytují zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

V oblasti se nevyskytují zdroje nadměrného hluku.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nevyskytuje v záplavovém území. Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V oblasti nebyl zjištěn výskyt metanu. Budova se nenachází v poddolované oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

El. energie – Severní část budovy, podzemní kabel NN do 1kW, napojení do hlavního elektrorozvaděče

Vodovod – Severní část budovy, přípojka do vodoměru, PE DN 40

Kanalizace – Severní část budovy, přípojka do šachty jednotné kanalizace, PVC DN 200

Plynovod – Jihozápadní část budovy, přípojka podzemního vedení STL

Telekomunikace – Severní část budovy, metalický kabel

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

El. energie –podzemní kabel do 1kW

Vodovod –PE DN 40

Kanalizace –PVC DN 200

Plynovod –podzemního vedení STL

Telekomunikace –metalický kabel

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je dostupný pro pěší i automobilovou dopravu napojením pomocí místní komunikace na ulici Tyršova a Smetanova. Objekt je dostupný pro osoby s tělesným postižením pomocí bezbariérové rampy uvnitř budovy. Pro pohyb mezi patry bude sloužit nový bezbariérový výtah. Pro parkování osobních automobilů včetně bezbariérového stání slouží parkoviště na druhé straně ulice Tyršova severně od objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je dostupný pro pěší i automobilovou dopravu napojením pomocí místní komunikace na ulici Tyršova a Smetanova.

c) doprava v klidu

Pro parkování osobních automobilů včetně bezbariérového stání slouží parkoviště na druhé straně ulice Tyršova severně od objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Objekt je dostupný pro pěší dopravu napojením pomocí místní komunikace na ulici Tyršova a Smetanova.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nevyskytuje v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebylo vydáno závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci se nevyskytují.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nebudou vznikat ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt neslouží pro plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběry elektrické energie budou odebrány ze stávající přípojky. Před odběrem budou osazeny podružné elektroměry a bude probíhat řádná fakturace dle skutečné spotřeby. Přesná bilance nelze stanovit pro neznalost technologie budoucího dodavatele, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Potřeby vody budou zajištěny napojením na stávající vodovod s osazením podružného vodoměru.

b) odvodnění staveniště

V rámci stavebních úprav není nutné řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dostupný pro pěší i automobilovou dopravu napojením pomocí místní komunikace na ulici Tyršova a Smetanova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o interiérové úpravy. Neřeší se.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o interiérové úpravy. Neřeší se.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory pro staveniště nebudou vyžadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Jedná se o interiérové úpravy. Neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Tabulka odhadu množství odpadu							
Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Množství [t]	Recyklace, předání oprávněné osobě [t]	Využití investorem, dodavatelem [t]	Druh materiálu
17 02 01	Dřevo	O	Recyklační firma (štěpka)	>0,1	>0,1	0	Křídla dveří, nábytek
17 01 02	Cihla	O	Recyklační firma (stavební suť pro zásyp)	28,5	28,5	0	Vnitřní příčky
17 01 07	Keramické výrobky	O	Recyklační firma (stavební suť pro zásyp)	10,95	10,95		Keramická dlažba, obklady, zařizovací předměty
17 04 05	Kovy - Železo a ocel	O	Sběrný dvůr	>0,1	>0,1	0	Zárubně
17 09 04	Směsné stavební odpady	O	Sběrný dvůr	>0,1	>0,1	0	Jiné stavební odpady

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o úpravy typu modernizace. Neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude vyvolávat potřebu řešení ochrany životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci stavebních prací bude mít dodavatel zřízenou osobu pro BOZP, která na základě technologií a strojového vybavení dodavatele stanoví pracovní postupy a dodržování bezpečnosti při manipulaci a používání ochranných pomůcek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o interiérové úpravy. Neřeší se.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Jedná se o interiérové úpravy. Neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna v období letních prázdnin, kdy objekt nebude užíván. Neřeší se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební úpravy započnou po dohodě investora se zhotovitelem stavby, nejdříve však po získání všech patřičných povolení.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neřeší výstavbu vodních děl ani vodohospodářských staveb.

Datum zpracování:

14.11.2023

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil